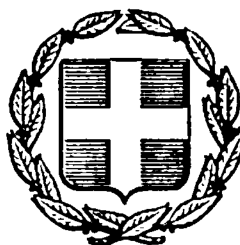


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΪΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 327

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρου για Δημοτικό Παιδικό Σταθμό 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής) 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρου για Δημοτικό Παιδικό Σταθμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/20.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Την υπ' αριθ. 649/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 90/13.9.1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 76/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Λαγκαδά, Γ. Ολυμπίου, Τριπόλεως και Πολυζωίδη με το χαρακτηρισμό τμήματός του με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, όδως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. Γ. 19059/1984 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση του κτιρίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα επί τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3).
3. Συντελεστής δομήσεως εννέα δέκατα (0,9).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Περιοχή 12
Κλίμαξ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Γ.340
Γ.336
ΑΡΧΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ Γ.335
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
Γ.333
ΑΡΧΑΙΟ ΤΕΙΧΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
Γ.334
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΤΕΡΤΣΕΤΗ
Γ.342
Γ.341
Γ.344
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ Γ΄ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΑΒΓΔΕΖΗΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
Γ.343
ΑΚ 1946
ΑΚ 19460
ΒΑΚΧΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.19059/84 τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρου για Δημοτικό Παιδικό Σταθμό
16 Μαρτίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3, και 7.
4. Την υπ' αριθ. 144/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.
5. Την υπ' αριθ. 371/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 67/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) στο υπ' αριθ. 289 οικοδομικό τετράγωνο με μετατροπή τμήματός του σε οδό κατ' επέκταση της οδού Ιουστινιανού και σε νησίδα κοινόχρηστου πράσινου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 14684/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται μέσα στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην οδό που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

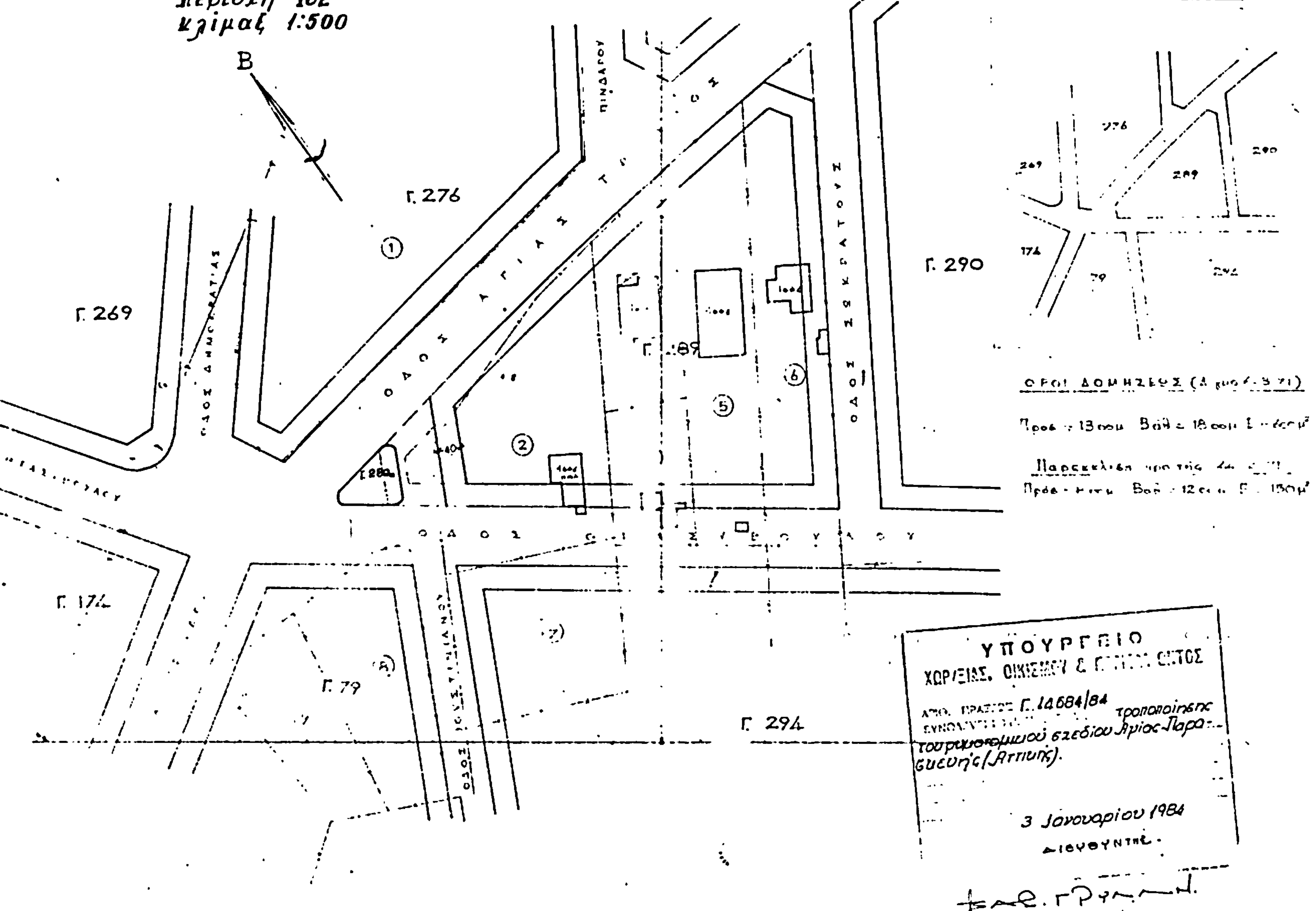
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ)
περιοχή 102
κλίμαξ 1:500
Β
Γ. 276
Γ. 269
Γ. 290
Γ. 174
Γ. 79
Γ. 294
Γ. 289
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΑΤΟΥΝ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
3 Ιανουαρίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 123/1980 και 256/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).
5. Την υπ' αριθ. 547/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την 91/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) στο υπ' αριθ. 2163 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία πεζόδρομου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 15115/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα στα οικόπεδα που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο που δημιουργείται, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

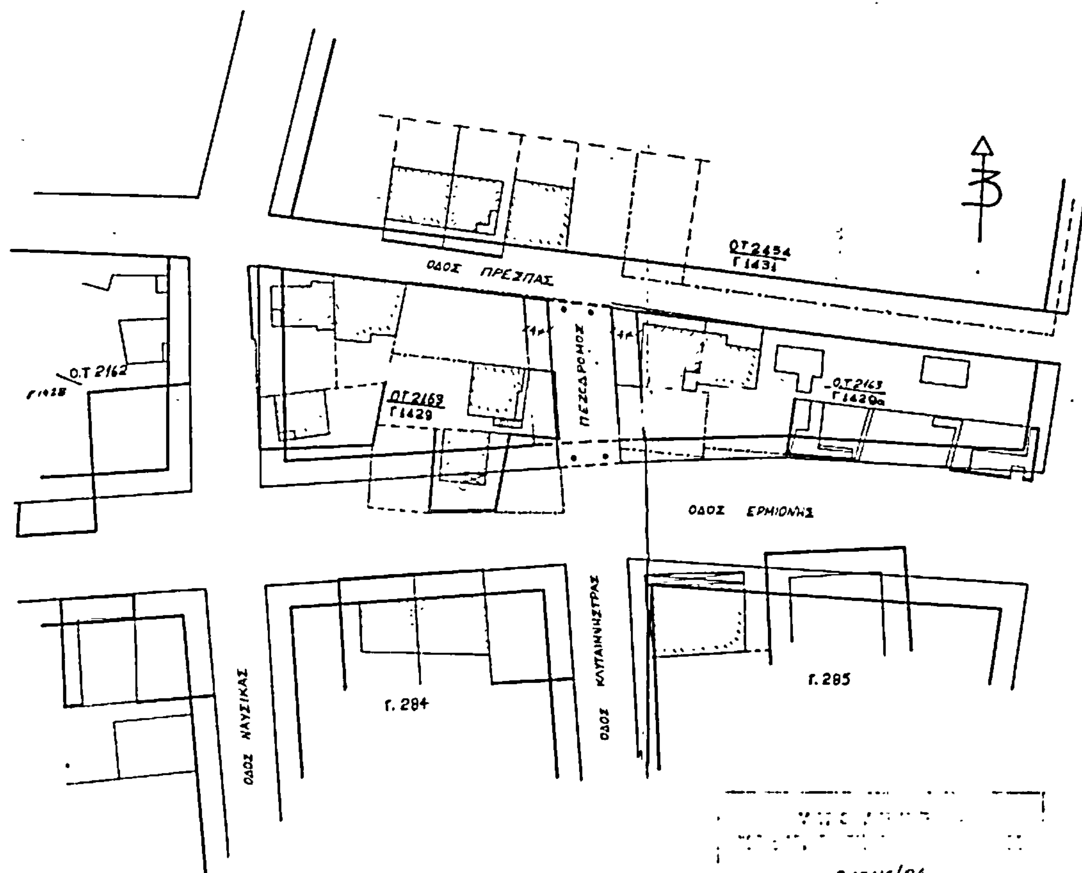
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ν. ΛΙΟΣΙΑ
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - περιοχή 44
κλίμαξ 1:500



Γ. 15115/84
τροποποίησης
του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

3 Ιανουαρίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΜΠΗ

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9,29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1074 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις αριθ. 85/1983, 239/1983 και 263/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χολαργού (Αττικής).
6. Την αριθ. 680/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την αριθ. 59/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής) στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Σύρου - Βεντούρη - Ευριπίδου και Περικλέους με την επαύξηση του χώρου Δημοτικού Καταστήματος, που έχει καθορισθεί με το από 4.5. 1977 Π.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής)» (ΦΕΚ 174/Δ/1977) και την μετατόπιση του άξονα της οδού Ευριπίδου στο τμήμα μεταξύ των οδών Περικλέους και Βεντούρη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 14072/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Δημοτικού Καταστήματος, που έχουν καθορισθεί με το αναφερόμενο στο προηγούμενο άρθρο Π. Δ/γμα τροποποιούνται ως εξής :
1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με ανώταρο ύψος δεκατρία (13.00) μέτρα.
4. Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6) μέτρα τουλάχιστον και από τα πλάγια όρια του οικοπέδου τρία μέτρα και ενενήντα εκατοστά (3,90).

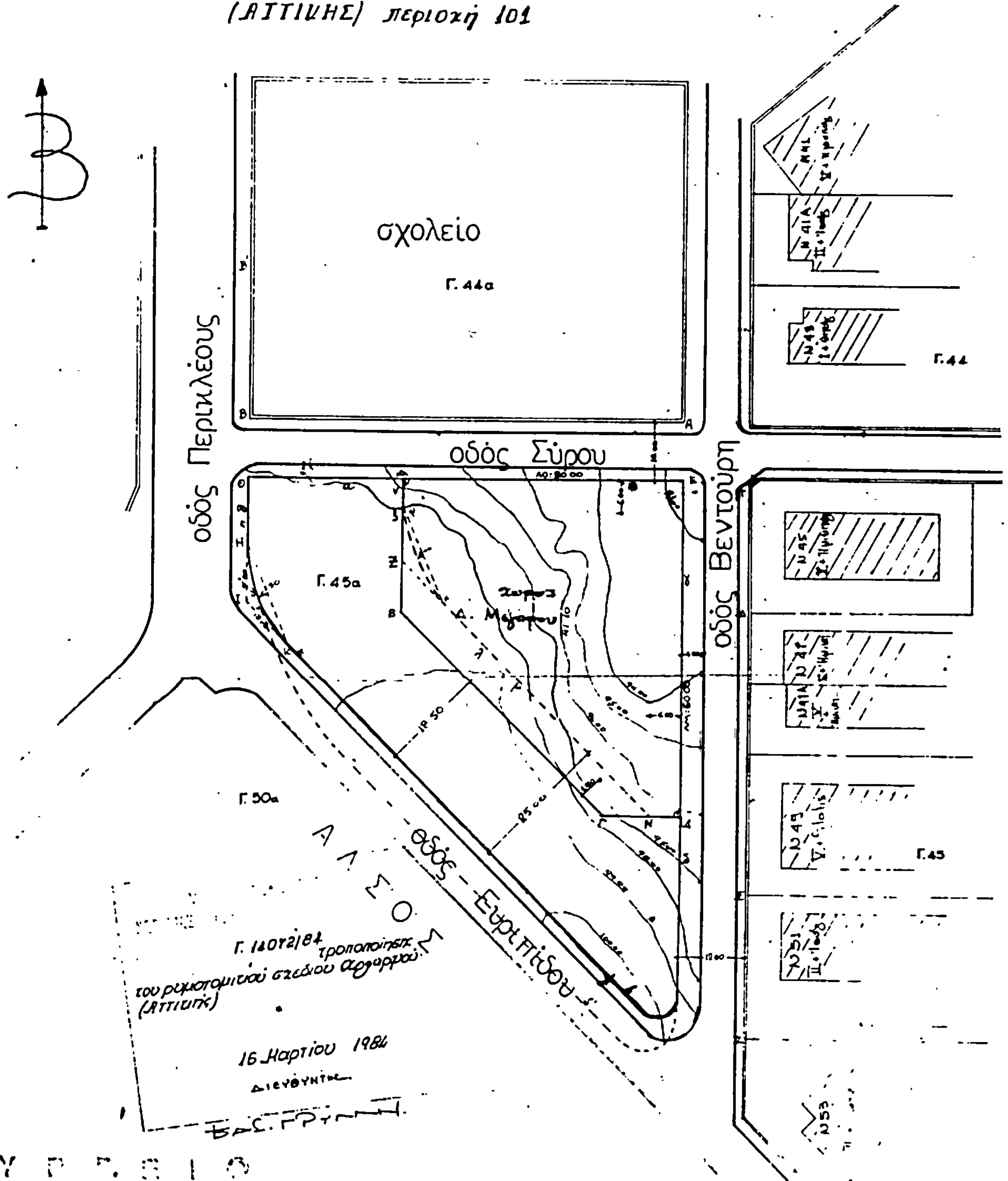
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΚΛ. 1:500
(ΑΤΤΙΚΗΣ) περιοχή 101
σχολείο
Γ. 44α
οδός Περικλέους
οδός Σύρου
οδός Βεντούρη
Γ. 45α
Γ. 44
Γ. 45
Γ. 50α
ΑΛΣΟΣ
οδός Ευριπίδου
Γ. 14072/84 τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου αφορμού (Αττικής)
16 Μαρτίου 1984
Διευθυντής